

MANIPULACION

BUIN, 06 JUN 2014

**DECRETO EX. N° 1666 / VISTOS:** Las facultades que me otorgan los Arts. 5, 12 y 63 letra i) y letra j) de la Ley N° 18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades de 1988 y sus modificaciones.

**CONSIDERANDO:** 1.- La documentación emitida por las Unidades Municipales involucradas para la confección del Decreto Alcaldicio que se indican más adelante.

2.- Que por **Decreto Alcaldicio AR N° 154** de fecha 05 de Junio de 2013, se aprueba el nombramiento de don **Gerónimo Martini Gormaz**, Abogado, como Secretario Municipal Suplente, en el Grado 6° de la Planta Directivos, a contar del 06 de Junio de 2013, con todas las atribuciones inherentes al cargo.

3.- Que por **Decreto Alcaldicio Exento N° 1471** de fecha 20 de Mayo de 2013, el Sr. Alcalde delega en el Administrador Municipal, atribuciones y facultades Alcaldicias.

3.- Que por **Decreto Alcaldicio Exento N° 1289** de fecha 30 de Abril de 2014, se aprueba el Acuerdo Municipal N° 159, de la Sesión Ordinaria N° 68 de fecha 28 de Abril de 2014, se aprueba el comodato de la propiedad ubicada en Eloy González N° 790 a la Junta de Vecinos Las Viñas de Buin II, inmueble destinado a equipamiento comunitario.

4.- El **Comodato** de fecha 27 de Mayo de 2014 suscrito entre la I. Municipalidad de Buin y la **Junta de Vecinos Las Viñas de Buin II**, registrado en Secretaría Municipal bajo el N° 03, con fecha 03 de Junio de 2014.

5.- El **Memorándum N° 183** de fecha 27 de Mayo de 2014 de la Asesoría Jurídica a través del cual remite el comodato suscrito la **Junta de Vecinos Las Viñas de Buin II**, para continuar con su tramitación.

### DECRETO.

1.- Apruébese el **Comodato** suscrito con fecha 27 de Mayo de 2014, entre la I. Municipalidad de Buin y la **JUNTA DE VECINOS LAS VIÑAS DE BUIN II**, representada legalmente para estos efectos por su Presidente doña **María Barra Valdivia**, registrado en Secretaría Municipal bajo el N° 03, de fecha 03 de Junio de 2014; documento que se entiende forma parte integrante del presente decreto.

**ANOTESE, COMUNIQUESE Y ARCHIVASE.**



**GERÓNIMO MARTINI GORMAZ**  
ABOGADO  
SECRETARIO MUNICIPAL SUPLENTE

MCZ. BMG. YFG. mss  
DISTRIBUCIÓN:

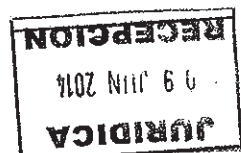
- Control
- A. Jurídica
- D.A.F.
- Carpeta de la Organización
- Archivo SECMU

C:\Disco D\Mis Documentos\Marina\COMODATOSJJ.VV. LAS VIÑAS DE BUIN II.doc



**MARCELO COFRÉ ZEPEDA**  
ADMINISTRADOR MUNICIPAL

Por Orden del Sr. Alcalde





**COMODATO**  
**ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE BUIN**  
**A**  
**JUNTA DE VECINOS LAS VIÑAS DE BUIN II**

En Buin, a **27 MAY 2014**, entre "LA ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE BUIN", Corporación de Derecho Público, RUT N° 69.072.500-2, representada legalmente por su Administrador Municipal Don **MARCELO ANTONIO COFRE ZEPEDA**, Contador Auditor, Cédula Nacional de Identidad N° [REDACTED] ambos con domicilio para estos efectos en calle Carlos Condell N° 415, comuna de Buin, adelante e indistintamente "LA MUNICIPALIDAD" o "LA COMODANTE" y por la otra, la **JUNTA DE VECINOS LAS VIÑAS DE BUIN II**, representada legalmente para estos efectos por su Presidenta doña María Barra Valdivia, Cedula Nacional de Identidad N° [REDACTED] domiciliada para estos efectos en Carlos [REDACTED] Las Viñas de Buin II, Comuna de Buin, en adelante e indistintamente "LA COMODATARIA", se acuerda el siguiente contrato de comodato:

**PRIMERO:** La Municipalidad de Buin es dueña del Equipamiento Comunitario EC-UNO, ubicado en Eloy González N° 790, correspondiente a las Viñas de Buin II. El título de dominio a su nombre rola inscrito a fojas 598, N° 801 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Buin, correspondiente al año 2014.

**SEGUNDO:** Por Acuerdo del Concejo Municipal N° 159, adoptado en la sesión ordinaria N°68 de fecha 28 de Abril de 2014, aprobado por el decreto Ex. N° 1.289, de fecha 30 de Abril de 2014, se aprobó entregar en comodato a la **JUNTA DE VECINOS LAS VIÑAS DE BUIN II**, el terreno singularizado en la cláusula precedente.

Los deslindes de uso de este comodato, son los siguientes:

**NORORIENTE:** en un trazo de 34, 69 metros con otros propietarios, y en un segundo trazo, también, con otros propietarios faja de servidumbre de entubamiento de canal de por medio.

**NORPONIENTE:** en 40, 87 metros con calle área verde AV-DOS, en 2, 94 metros con Pasaje Alicia Arcos faja de servidumbre de entubamiento de canal de por medio.

**SUR:** en ochavo de 4, 00 metros con intersección Calle Eloy González y Pasaje Antonio Méndez.

**SURORIENTE:** en 29, 48 metros con Pasaje Antonio Méndez y en 3, 00 metros con faja de servidumbre de entubamiento de canal.

**SURPONIENTE:** en 6, 50 metros con Calle Eloy González.

anterior a fin que ésta destine el inmueble al exclusivo fin de Sede Social.

**CUARTO:** Que el comodato del terreno tendrá un plazo de duración indefinida si así las partes lo desean, mientras sea destinado al uso señalado en la cláusula tercera.

Las obligaciones del comodatario comenzarán a regir a partir de la fecha de suscripción del presente contrato y los gastos por concepto de suministros y demás que el inmueble devengue serán de cargo de la Junta de Vecinos desde esa fecha.

**QUINTO:** Que sin perjuicio de lo anterior, "LA MUNICIPALIDAD" se reserva la facultad de exigir la restitución del terreno en este acto entregado en comodato, en cualquiera tiempo, por incumplimiento que haga la Junta de Vecinos del objeto para el cual le ha sido entregado el inmueble.

**SEXTO:** Que igualmente "LA MUNICIPALIDAD" se reserva el derecho de exigir en cualquier momento la restitución del terreno en este acto entregado gratuitamente, si necesidades impostergables de utilidad pública o buen servicio así lo exigieren.

**SEPTIMO:** Que todas las mejoras que "LA JUNTA DE VECINOS" introduzca en el terreno en este acto entregado, pasaran a pertenecer a "LA MUNICIPALIDAD" al expirar el presente contrato, sin perjuicio de la facultad de la primera de retirar las especies que haya introducido y siempre que ello no signifique deterioro de la propiedad.

**OCTAVO:** Las partes comparecientes fijan para todos los efectos legales su domicilio en la ciudad y comuna de Buin y se someten a la jurisdicción de sus Tribunales de Justicia.

**NOVENO:** La personería de Don MARCELO ANTONIO COFRE ZEPEDA para representar a la Municipalidad de Buin como Administrador Municipal consta en Decreto AR N° 146, de fecha 20 de Mayo 2013. La personería de doña María Barra Valdivia para representar a la JUNTA DE VECINOS LAS VIÑAS DE BUIN II, consta en Certificado de Directorio Vigente N° 73, de fecha 28 de Enero de 2014 y Personalidad Jurídica N° 899, de fecha 21 de Octubre de 2013, otorgados por Secretaría Municipal.

**DECIMO:** En comprobante y previa lectura, las partes comparecientes firman 4 (cuatro) ejemplares de igual tenor, conservando una de ellas la Junta de Vecinos y las demás "LA MUNICIPALIDAD".



**MARCELO ANTONIO COFRE ZEPEDA**  
ADMINISTRADOR MUNICIPAL  
I. MUNICIPALIDAD DE BUIN

*Maria Barra Valdivia*  
**MARIA BARRA VALDIVIA**

**JUNTA DE VECINOS LAS VIÑAS DE BUIN II**

				<p><b>SECMU</b></p> <p>Contrato N° 03</p> <p>Buin 03 JUN 2014</p>
--	--	--	--	---

EVR/cdr

Distribución

- JUNTA DE VECINOS LAS VIÑAS DE BUIN II
- Control
- Secretaria Municipal
- Archivo Juridica